



ANDMEKAITSE INSPEKTSIOON

Lp juhatuse liikmed
Luise tn 17 korteriühistu

Teie 07.03.2024

Meie 16.04.2024 nr 2.1-1/24/300-631-2

luise17.korteriuhistu@gmail.com

Menetluse algatamata jätmise teade

Andmekaitse Inspeksiiooni sai Luise tn 17 korteriühistu (KÜ) kaebuse seoses videokaamerate kasutamisega kaasomandis oleval kinnistul. Kaebuse kohaselt on Luise tn 17/1 hoone fassaadi kaks videokaamerat suunatud Luise tn 17/2 hoone akendele, rõdudele ja peauksele.

Esmalt selgitame, et inspeksioon teostab järelevalvet isikuandmete kaitse seaduses (IKS) ja selle alusel kehtestatud õigusaktides, Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses (EL) nr 2016/679 sätestatud nõuete ning muudes seadustes isikuandmete töötlemisele kehtestatud nõuete täitmise üle (IKS § 56 lg 1). Isikuandmete kaitse üldmäärusega¹ (IKÜM) kaitstakse füüsiliste isikute põhiõigusi ja -vabadusi. Käesolev kaebus on esitatud KÜ kui juriidilise isiku nimel. Selgitame, et kuna juriidilisel isikul ei ole eraelu, sh eraelulisi andmeid, siis juriidilise isikuga seonduvad andmed isikuandmete kaitse üldmääruse kaitsealasse ei kuulu. Isikuandmete töötlemisega seotud kaebuse saab esitada füüsiline isik, kelle õigusi on rikutud.

Teiseks märgime, et kaasuse asjaoludega tutvudes on inspeksioon välja selgitanud, et antud juhul on tegemist erinevatele omanikele kuuluva kahe erineva majaga, mis asuvad sama katastritunnusega kinnistul. Seega õiguslikus mõttes on tegemist kaasomandis oleva kinnistuga. See tähendab, et otsuseid kinnistu kohta tuleb kaasomanikel teha koos. Seega videokaamerate kasutamine ühise kinnistu filmimiseks eeldab kõigi omanike nõusolekut.

Kaasomandi kasutamisega seoses on selgitusi jaganud ka Tallinna Ringkonnakohus oma määruses nr 2-14-19512. Selles on selgitatud, et kaasomanik ei pea taluma seda, et teine kaasomanik tema valduses olevat ala valgustab või filmib ning sel juhul on tegemist olukorraga, kus filmija ei tegutse kaasomandis oleva asja kasutamisel heauskselt. Tegemist on tavapärasest kaasomandi kasutamisest väljuva kasutusviisiga, mis oluliselt rikub isikute õigust privaatsusele ja milles seetõttu peavad kaasomanikud saavutama konsensuse.

Selgitame, et riik ei ole andmekaitse mõttes näinud ette inspeksiiooni sekkumist eraõiguslikesse vaidlustesse. Inspeksioon ei saa kaasomanike asemel hakata reguleerima kaasomandi kasutamist. Kaasomanike enda pädevuses on kehtestada kaasomandi kasutamise reeglid, seega ka kaamerate paigaldamise üle saavad kaasomanikud otsustada ühiselt, näiteks kaasomandi kasutuskorra kokkuleppega.

¹ <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ET/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679>

Pöördumise kohaselt ei ole Luise tn 17 kinnistu omanikud kaamerate kasutamise osas omavahelist kokkulepet saavutanud. Seega, kuna inspeksioonil ei ole õigust sekkuda asjaõigusseaduse regulatsiooni ja lahendada kaasomandi valdamise erimeelsusi, siis selle olukorra lahendamiseks saate pöörduda kohtusse. [Hagiavalduses](#) peab välja tooma oma nõuded, koopia oma pöördumisest avaldaja poole ja tema võimaliku vastuse ning koopiaid avaldatust.

Eeltoodust tulenevalt inspeksioon järelevalvemenetlust ei alusta.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Karin Uuselu

jurist

peadirektori volitusel